

# FOR SALE

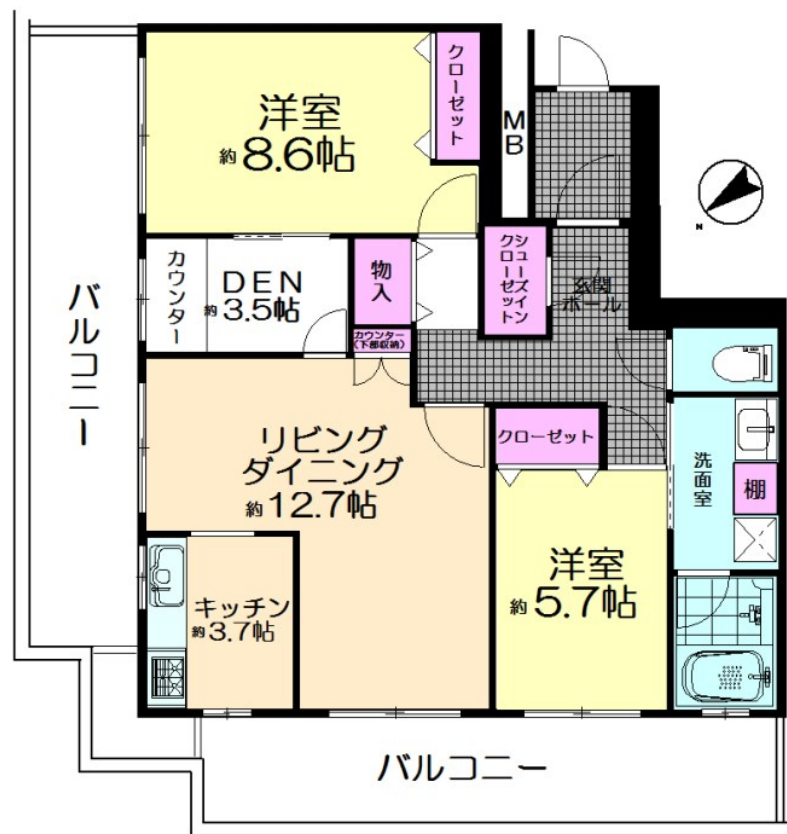
価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



現況月收入及び現況年収は、満室時における1ヵ月間及び1年間の予定賃料収入です。現況表面利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。現況表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。当社は、現況月收入及び現況年収が確実に得られることを保証するものではありません。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アイランドタワースカイクラブC棟		
物件所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉3丁目		
交通	西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩32分 西鉄バス「アイランドシティ照葉」停 徒歩約1分		
専有面積	81.21㎡(壁芯) (約24.56坪)	バルコニー面積	34.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造41階建		
所在階	32階	総戸数	409戸
築年月	2008年7月	修繕積立金	6,700円
管理形態	自主管理	管理費	14,500円
駐車場	有(敷地内) 5,500円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベータ		
周辺施設	福岡市立照葉小学校 1143m / 福岡市立照葉中学校 1114m / 福岡市立こども病院 311m / Foodway(フードウェイ) アイランドシティ店 349m / ヴィルト ラグ アイランドシティ店 377m / アイランドシティ中央公園 831m		
その他費用	CATV(定額) : 540円 / 月 自治会費 : 500円 / 月 トランクルーム共益費 : 2,000円 / 月		
備考	<a href="http://nishitetsu-hkt-ksi.es-ws.jp/ksi-m/ksi18M12-020.pdf">http://nishitetsu-hkt-ksi.es-ws.jp/ksi-m/ksi18M12-020.pdf</a>		

取引条件の有効期限:2018年8月9日

No.ksi18M12-020

お問合せ先



福岡県知事(2)第17121号  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社 西鉄の仲介 香椎店

TEL:0120-713-266 FAX:092-672-1686

福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目52-1セピアテラス西鉄香椎 2F

URL:<http://www.nishitetsu-tyukai.jp/branch/kashii/>

E-Mail:[kasii@fudousan.nnr.co.jp](mailto:kasii@fudousan.nnr.co.jp)

取引態様:一般媒介

