

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,490万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | アメックス博多南  |         |         |
| 物件所在地    | 福岡県春日市上白水9丁目  |         |         |
| 交通       | 博多南線 博多南駅 徒歩5分<br>バス停:西鉄バス「上白水九丁目」より徒歩4分  |         |         |
| 専有面積     | 86.67㎡ (壁芯)<br>(約26.21坪)  | バルコニー面積 | 14.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建  |         |         |
| 所在階      | 1階  | 総戸数     | 44戸     |
| 築年月      | 1996年7月   | 修繕積立金   | 14,030円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 8,800円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 近隣駐車場   |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | セブンイレブン 那珂川中原2丁目店 280m / マルショク 那珂川店 750m / 春日市立春日西小学校 1000m / 春日市立春日西中学校 1280m  |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       | <a href="http://nishitetsu-hro-ohs.es-ws.jp/ohsM/ohs21M20-050.pdf">http://nishitetsu-hro-ohs.es-ws.jp/ohsM/ohs21M20-050.pdf</a> |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年1月6日

No.ohs21M20-050

お問合せ先



福岡県知事(2)第17121号  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社 西鉄の仲介 大橋店

TEL:0120-552-181 FAX:092-551-0101

福岡県福岡市南区大橋2丁目16-1

URL:<https://www.nishitetsu-tyukai.jp/branch/ohashi/>

E-Mail:[oohashi@fudousan.nnr.co.jp](mailto:oohashi@fudousan.nnr.co.jp)

取引態様:一般媒介

