

◎ ご見学のポイント

魅力を感じる物件が見つかったら、お気軽に専任スタッフまでご連絡ください。実際に現地へご案内いたします。ご見学の際には、物件や周辺の環境・公共施設・生活関連施設などについてもご説明いたします。

	物件について	環境について
チェックポイント 可能な限り、実際に自分の目で見て確認しましょう。	外回り	<input type="checkbox"/> 日当りは十分か <input type="checkbox"/> 最寄り駅までの交通手段と所要時間 <input type="checkbox"/> 最寄り駅から勤務先までの交通手段と所要時間 <input type="checkbox"/> 近くに嫌悪施設がないか、また臭いなどはないか <input type="checkbox"/> 隣地はどうなっているか <input type="checkbox"/> 将来日当りなどに影響を及ぼしそうな空き地はないか <input type="checkbox"/> ゴミ置き場はどこか <input type="checkbox"/> 子供が通学する学校までの距離、時間など <input type="checkbox"/> 病院や区役所、郵便局までの所要時間 <input type="checkbox"/> 近くに商店街やスーパーがあるか
	《一戸建て》 <input type="checkbox"/> 外壁がひび割れていないか <input type="checkbox"/> 庭や植栽は手入れされているか <input type="checkbox"/> 外壁や屋根のメンテナンスは必要か <input type="checkbox"/> 駐車場や駐輪場の広さは十分か ----- 《マンション》 <input type="checkbox"/> ロビーや共用廊下はきちんと清掃されているか <input type="checkbox"/> ごみ置き場は清潔か <input type="checkbox"/> ポストからチラシがはみ出していないか	
	部屋の中	
	<input type="checkbox"/> 設備の状況(水廻り関係、エアコン等) <input type="checkbox"/> 天井や内壁にシミやカビはないか <input type="checkbox"/> 大きなキズや壊れている部分はないか <input type="checkbox"/> 床鳴りはしていないか	
	その他	
	<input type="checkbox"/> 過去にリフォーム等はしたことがあるか <input type="checkbox"/> 上階や隣の音は聞こえるか(マンションの場合) <input type="checkbox"/> 電気の容量は何アンペアか	

Q

新しい家の購入を考えているけど、何から手をつけていいかわからない…。

まずは、お近くの西鉄の仲介で住宅や土地についての様々なご質問や予算のことなど、なんでもご相談ください。宅地建物取引士の資格を持つ専任スタッフが、わかりやすく丁寧にお答えします。ご相談はもちろん無料です。



◎ 建物状況調査(インスペクション)について

資格を有した建物調査の専門家が、建物の基礎・外壁等に生じているひび割れ・雨漏り等の劣化・不具合事象の状況を目視、計測等により調査するものです。居住用不動産の購入にあたっては、建物状況調査(インスペクション)の説明及び買主様をご希望の際には調査業者を斡旋します。

※但し、建物状況調査の実施にあたっては、売主様の承諾が必要となります。専任スタッフにご相談ください。